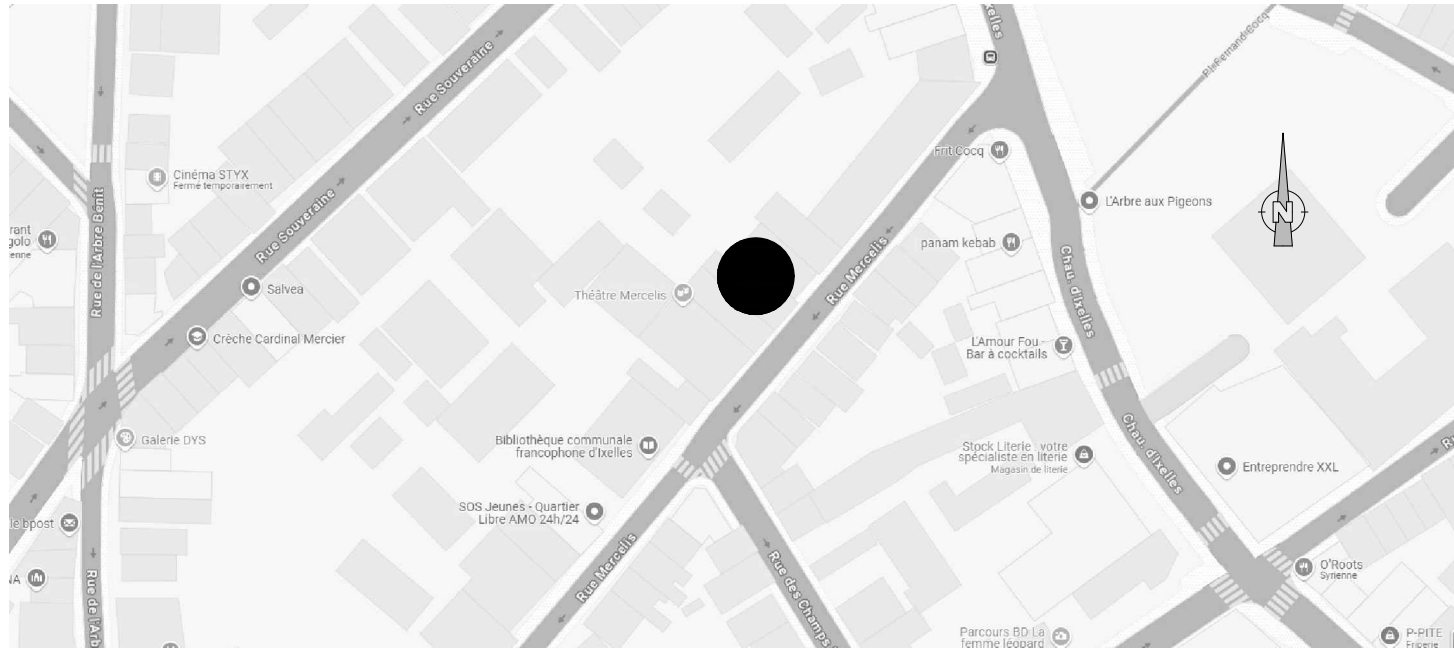


PLAN D'IMPLANTATION - ECH : 1/200



PLAN DE SITUATION - ECH : 1/10000

LEGENDE DES PLANS

1. Matériaux de construction et abréviations

Paroi existante

Nouvelle maçonnerie

Démolition

Isolation thermique 1

CV

ST

dep

EU

EF

NIV.

pe

2. Matériaux de façades

1 : Pierre bleue

2 : Ferronnerie - ton : noir

3 : Châssis bois naturel vernis

4 : Châssis bois - ton : blanc

5 : Porte en bois naturel vernis

6 : Enduit peint - ton : blanc cassé

7 : Cache trou de boulin

8 : Corniche bois moulurée avec caissons - ton : blanc

9 : Tuiles terre cuite - ton : orange

10 : Châssis PVC - ton : blanc

11 : Corniche bois - ton : blanc

12 : Descente d'eaux pluviales

13 : Grille ventilation alu blanc

14 : Sortie chaudière

15 : Enduit - ton : gris clair

16 : Briques peintes - ton : jaune clair

17 : Rive en ardoise - ton : gris foncé

18 : Linteau métallique peint - ton : jaune clair

19 : Couvre mur grès cérame

20 : Bois mouluré - ton : blanc

21 : Briques peintes - ton : blanc cassé

22 : Sortie chaudière

Demandeur :
M Guillaume HAMALIAN
rue Général Lotz 82 - 1180 Uccle
+32 (0)495 18 78 88
guillaumehamalian@gmail.com



Architectes :
Vincent Cordonnier SRL & Maxime Servais SRL
Architectes inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes : Conseil de Bruxelles-Capitale & Brabant Wallon
VMAR Architectes
Avenue Brugmann 9 - 1050 Bruxelles
+32 473 23 27 35 / +32 471 83 71 53
info@vmar.be

1

Le contenu de ce document est soumis à nos conditions générales visibles sur notre site internet vmar.be et reste intégralement la propriété des architectes Vincent Cordonnier D et Maxime Servais D. Toute personne qui a reçu ce document s'engage à ne reproduire aucun élément de celui-ci, en tout ou en partie, ni à le divulguer à des tiers sans l'accord préalable de l'architecte. Par ailleurs, il ne s'agit pas de plans de géométrie.

2

Les plans de permis d'urbanisme ne sont pas des plans d'exécution.

3

Le maître d'ouvrage / demandeur informe l'architecte par écrit de l'obtention du permis d'urbanisme, de son souhait d'évaluer les travaux et de continuer la suite du projet avec l'architecte pour les demandes de prix aux entrepreneurs et contrôle de l'exécution. L'architecte ne pourra pas être tenu responsable en raison de faits intervenus avant les notifications visées à la phrase précédente se rapportant à des décisions ou des actions dont il n'était pas au courant.

4

Les travaux sont à exécuter conformément au Cahier des Charges de l'Etat, au Cahier Général des Charges pour les travaux de construction privée de la F.A.B. et aux normes belges en vigueur.

5

Les notes mentionnées aux plans sont à vérifier par les entrepreneurs; en cas d'erreur ou d'omission, ceux-ci sont tenus d'en avertir l'architecte avant exécution.

6

Les entrepreneurs ont la responsabilité de vérifier les grandeurs réelles des constructions réalisées ou existantes.

7

La stabilité des ouvrages et le dimensionnement de ceux-ci doit faire l'objet d'une étude de stabilité spécifique.

8

Les renseignements au niveau de la stabilité (ex. : épaisseurs et composition des murs et planchers, poutres, colonnes, etc.) repris aux plans d'architecture sont donnés à titre indicatif. Seul l'étude de stabilité est à prendre en compte.

En cas de régularisation / mise en conformité, tel qu'indiqué dans nos conditions générales sur notre site internet, les architectes émettent les plus grandes réserves en ce qui concerne la qualité et la stabilité des travaux déjà exécutés, vu qu'ils n'ont, lors de leur réalisation, pu effectuer aucun contrôle.

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Mise en conformité d'un immeuble de logements

ADRESSE DE LA DEMANDE : RUE MERCELIS 9 - 1050 IXLLES
SECTION CADASTRALE : 1ère Division Section A parcelle n°1036 W 4

Indice	Modifications	Date
A	Introduction de la demande de permis d'urbanisme	15.10.2025
B		
C		
D		
E		
F		
G		
H		
I		

PU
IXLLES

SITUATION PROJETEE
Plans d'implantation et de situation

ECHELLE:
1/200
Planche:
2/8